



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ จำกัด
ที่ 17/2567

เรื่อง หลักเกณฑ์การกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2567

อาศัยอำนาจตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2567 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ฯ ครั้งที่ 9/2567 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2567 ได้กำหนดหลักเกณฑ์การกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1 วัตถุประสงค์การกู้

- 1.1 เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน
- 1.2 เพื่อซื้อที่ดินอันมีกรรมสิทธิ์
- 1.3 เพื่อซื้อห้องชุดในอาคารชุด
- 1.4 เพื่อไถ่ถอนบ้านพร้อมที่ดิน ที่ดิน หรือห้องชุด ซึ่งจำนองอยู่กับธนาคารพาณิชย์หรือสถาบันการเงินอื่นหรือเจ้าหนี้อื่น โดยยอสังหาริมทรัพย์นั้นต้องเป็นกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมายของผู้กู้ ของคู่สมรส ของบิดามารดา และบุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย

โดยทรัพย์สินตามข้อ 1.1-1.4 ต้องอยู่ในจังหวัดปทุมธานี นนทบุรี นครปฐม สมุทรสาคร สมุทรปราการ พระนครศรีอยุธยา ระยอง และกรุงเทพมหานคร หรือในจังหวัดอื่นตามมติคณะกรรมการ

ข้อ 2 หลักเกณฑ์ในการปล่อยกู้

- 2.1 เป็นสมาชิกไม่น้อยกว่า 1 ปี และส่งชำระค่าหุ้นรายเดือนติดต่อกันไม่น้อยกว่า 12 งวด
- 2.2 วงเงินการให้กู้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นหลักประกัน
- 2.3 วงเงินการให้กู้ไม่เกินทุนเรือนหุ้นทั้งหมดของผู้กู้ ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก
- 2.4 ส่งคืนเงินกู้ภายใน 360 งวด หรือไม่เกินอายุ 65 ปี
- 2.5 สมาชิกต้องทำประกันวินาศภัยในหลักทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกัน โดยสหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์
- 2.6 วงเงินการให้กู้ตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป สมาชิกต้องยื่นเครดิตบูโร พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด
- 2.7 สมาชิกต้องมีเงินคงเหลือสุทธิตายเดือนหลังจากหักชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภทรวมหักจากยอดกู้ใหม่แล้ว และหักทุกรายการจากเงินรายเดือน ต้องเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 หากเงินคงเหลือสุทธิตายเดือนเหลือไม่ถึงร้อยละ 30 ให้ทำบันทึกชี้แจงเหตุผลแนบมาพร้อมกับคำขอกู้เงิน และให้คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาตามความจำเป็นแล้วนำเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาอนุมัติ

2.8 ค่าใช้จ่ายในการสำรวจ ตรวจสอบ จำนอง ทำประกัน หรือดำเนินการอันเกี่ยวกับหลักประกัน หรือเพื่อประโยชน์ของหลักประกัน ให้สมาชิกผู้ขอกู้เป็นผู้รับผิดชอบ

ข้อ 3 เงื่อนไขการให้กู้

3.1 ซื้อมบ้านพร้อมที่ดิน หรือซื้อที่ดินเปล่า หรือซื้อห้องชุด วงเงินการให้กู้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน และไม่เกิน 5,000,000.00 บาท พนักงานหรือเจ้าหน้าที่ต้องมีอายุงานตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป พนักงานโครงการต้องมีอายุงานตั้งแต่ 5 ปีขึ้นไป อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เท่ากับร้อยละ 4.5% ต่อปี


3.2 โฉนดบ้านพร้อมที่ดิน ที่ดิน หรือห้องชุด ที่มีระยะเวลาการผ่อนกับสถาบันการเงิน ไม่น้อยกว่า 5 ปี วงเงินการให้กู้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน และไม่เกิน 5,000,000.00 บาท พนักงานหรือเจ้าหน้าที่ต้องมีอายุงานตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป พนักงานโครงการต้องมีอายุงานตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เท่ากับร้อยละ 3.5% ต่อปี กรณีวงเงินการให้กู้ส่วนที่เกินจากจำนวนเงินโฉนดบ้านพร้อมที่ดิน ที่ดิน หรือห้องชุด อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เท่ากับร้อยละ 4.5% ต่อปี

3.3 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะจะได้รับพิจารณาในลำดับหลัง รongมาจากเงินกู้สามัญหรือเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน

ข้อ 4 กรณีที่มีได้กำหนดเรื่องใดไว้ หรือคณะกรรมการเงินกู้พิจารณาวินิจฉัยเป็นอย่างอื่น นอกเหนือจากประกาศนี้ที่ไม่ขัดต่อระเบียบและหรือข้อบังคับให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ

ทั้งนี้ ให้มีผลตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2567



(นายชัยวัฒน์ ยูวบูรณ์)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ จำกัด